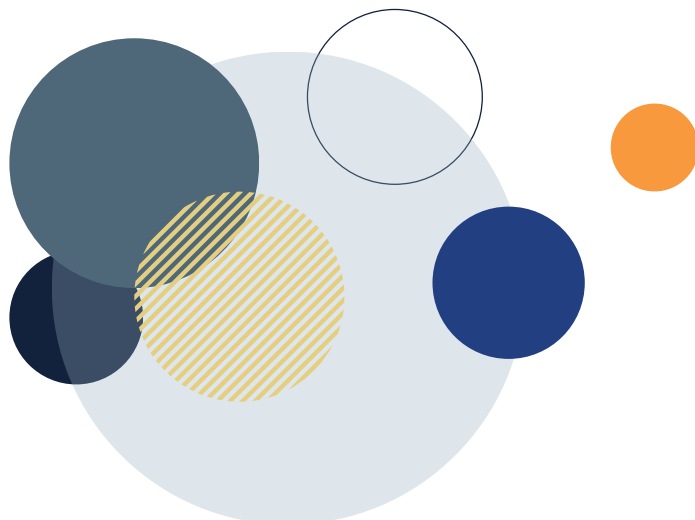




LISTA DE REQUISITOS

Obra civil

- Experiencia mínima de 5 años del personal a trabajar en la obra
- Mínimo 3 proyectos similares ejecutados en los últimos 3 - 5 años
- Presentar 3 cartas de recomendación o actas de recepción de clientes anteriores
- Presentar fotos, descripciones técnicas y montos de los proyectos ejecutados
- Experiencia específica que debe demostrarse:
 - Trabajos con estructuras de concreto y obra civil
 - Remodelaciones interiores y exteriores
 - Trabajos de mantenimiento estructural
 - Trabajos en áreas ocupadas sin interrupción de operaciones
- Carta de presentación
- Listado de herramientas y maquinaria, propia y arrendada
- Certificados de mantenimiento de maquinaria
- Procedimientos constructivos
- Propuestas logísticas de obras
- Fichas técnicas de los materiales (cuando corresponda)
- Disponibilidad de
 - Andamios certificados
 - Equipo para corte y soldadura
 - Herramientas eléctricas seguras
 - Sistemas de nivelación y medición
- Indicar marcas, procedencia y garantías del fabricante
- Declaración de uso de materiales nuevos que cumplan con los requerimientos solicitados para cada obra
- Plan de almacenamiento adecuado de materiales (protección de humedad, polvo, daños).
- Trabajar cronogramas de trabajo junto a la propuesta que contengan:
 - Cantidades en obra
 - Duración por actividad
 - Ruta Crítica
 - Hitos Principales





COLEGIOS
APDE

LISTA DE REQUISITOS

Obra civil

- Plan de control de calidad:
 - Procedimientos de inspección
 - Control de mezclas, materiales y ensayos
 - Registros de obra y bitácora
- Presentar planes de contingencia estandar:
 - Lluvia
 - Atrasos de material
 - Imprevistos en obra
 - otras
- Seguridad Industrial
 - Lista de equipo de Protección Personal (EPP) para todas la etapas de la obra
 - Señalización de prevención acorde a normativa
 - Responsable de seguridad asignado
 - Certificaciones de capacitación (trabajo en alturas, soldadura, espacios confinados, etc)
 - Cumplimiento de la Norma Acuerdo
 - Registros de inducción de seguridad para cada trabajador.
 - Seguro de responsabilidad civil para cualquier proyecto, o bien, o una carta de excension por daños propios o a terceros.
- Requisitos ambientales
 - Plan de manejo de residuos de construcción (escombros, desechos, materiales peligrosos)
 - Plan de control de polvo, ruido y vibración
 - Medidas para protección de infraestructura existente
 - Prohibición de verter cualquier sustancia a drenajes o áreas verdes
 - Indicar método de disposición final de escombros autorizado.
- Requisitos de Comunicación y Control del proyecto
 - Uso obligatorio de bitácoras de obra
 - Reportes semanales de avance físico, problemas detectados, evidencia fotográfica



+502 2413 6100



compras@apde.edu.gt



www.apde.edu.gt



COLEGIOS
APDE

LISTA DE REQUISITOS

Obra civil

- Reuniones de avance semanales o según las necesidades del proyecto
- Designación de un jefe de proyecto como punto único de contrato.
- Supervisión y Entrega
 - Obligación del proveedor de permitir inspecciones del APDE sin previo aviso
 - Pruebas técnicas de compresión de concreto, suelos, eléctricas (si aplica)
 - Entrega de documentación final, planos finales, manuales, certificados de calidad, garantías del fabricante
 - Certificaciones selladas y timbradas de concretos, instalaciones especiales, electricas y otras, según sea requeridas en contrato (si aplica)
 - Acta formal de entrega y recepción de la obra.
- Requisitos contractuales
 - Suscripción de contratos de bienes y servicios a partir de Q. 250,000
 - Entrega de fianzas de cumplimiento, fianzas de buen uso del anticipo, conservación de obra, seguro CAR, Responsabilidad civil, para trabajos arriba de Q. 250,000
 - Realizar declaración de libre de conflicto de intereses
 - Contar con cuenta bancaria activa para realizar pagos por medio de transferencia
- Requisitos Fiscales, financieros
 - Cumplimiento de obligaciones fiscales y laborales
 - Datos actualizados ante los entes competentes
 - Documentación legal que avale la existencia de la empresa o asociación
 - Constancia de licencias vigentes (cuando corresponda)



+502 2413 6100



compras@apde.edu.gt



www.apde.edu.gt

